

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 05/12/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 19S7MBYX6B

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/108	Φ. -- Σχ. 2-223-388 Τεμ. 229	Άγιοι Τριμιθιάς	Κάππας	Χωράφι (με οικία)	4,245	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €569,000							
Ποσό Εγγύησης: €56,900							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Με δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (B419/94) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/41416/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/252 σχέδιο 2-223-388 τμήμα 11 τεμάχιο 128 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί πριν από 25 χρόνια ισόγεια κατοικία με υπόγειο και σοφίτα, η οποία ενοικιάζεται και χρησιμοποιείται ως θεραπευτικό κέντρο. Το ύψος του ενοικίου φέρεται να είναι €500 μηνιαίως. Η κατοικία έχει εμβαδό εσωτερικών χώρων περί τα 245 τ.μ., υπογείου περί τα 40 τ.μ., σοφίτας περί τα 35 τ.μ., καλυμμένου χώρου στάθμευσης περί τα 42 τ.μ., λεβητοστασίου περί τα 13 τ.μ. και βοηθητικών κτιρίων περί τα 120 τ.μ.. Διαθέτει επίσης πισίνα, κλόσκι με ψησταριά και πάγκο κουζίνας, δεξαμενή νερού (35 τόνων) και διάφορα βοηθητικά κτήρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως βοηθητικοί χώροι/εργαστήρια. Ο χώρος εξωτερικά έχει στο μεγαλύτερο μέρος πλακοστρωθεί και εν μέρει τοπιοτεχνηθεί. Η κατοικία περιμετρικά είναι περιφραγμένη με τοίχο και διαθέτει και πεζοδρόμιο.

Ημερομηνία: 06/10/2022

AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N www.astrobank.com

